



Prin
H. Strzeliński
20.11.2019
P

DIR
17.02.2019

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

36933/02/2019

WRM-II.6733.90.2018.MM

Płock, dnia 19 utego 2019 roku

DECYZJA Nr 16/PG/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104, 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 1945) a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2018 roku, uzupełnionym i zmienionym w dniu 22 października i 3 grudnia 2018 roku,

Gminy Płock, z siedzibą przy Starym Rynku 1, z upoważnienia której działa Pan Andrzej Niedbała Dyrektor Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płock, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa Placu Gabriela Narutowicza obejmująca: układ drogowy, miejsca postojowe, infrastrukturę techniczną, fontannę, nawierzchnię placu oraz elementy małej architektury wraz z zielenią w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie Placu Gabriela Narutowicza – prace przygotowawcze”, przewidzianej do realizacji w Płocku przy Placu Gabriela Narutowicza na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 697, 984, 987/2, 987/3, 988/1, 1000/3, 1017, 987/4, obręb ewidencyjny 8 – Śródmieście,

ustalam

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na:

budowie Placu Gabriela Narutowicza obejmująca: układ drogowy, miejsca postojowe, infrastrukturę techniczną, fontannę, nawierzchnię placu oraz elementy małej architektury wraz z zielenią w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie Placu Gabriela Narutowicza – prace przygotowawcze”, przewidzianej do realizacji w Płocku przy Placu Gabriela Narutowicza na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 697, 984, 987/2, 987/3, 988/1, 1000/3, 1017, 987/4, obręb ewidencyjny 8 – Śródmieście,

na rzecz:

Gminy Płock, z siedzibą przy Starym Rynku 1, z upoważnienia której działa Pan Andrzej Niedbała Dyrektor Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płock.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustala się:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

1.1. Rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej; obiekty liniowe.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

2.1. budowę Placu Gabriela Narutowicza obejmująca: układ drogowy, miejsca postojowe, infrastrukturę techniczną, fontannę, nawierzchnię placu oraz elementy małej architektury wraz z zielenią.

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 14 00, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym: linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 4.1. Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 799 ze zmianami),
- 4.2. Część terenu wolnego od zabudowy należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną w postaci nasadzeń zieleni,
- 4.3. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.4. Odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 93),
- 4.5. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1161), gdyż działki:
- a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie: C.3.2. - staromiejskiej zabudowy z przewagą funkcji usługowych; ZP - zieleni publicznej - skwer zagospodarowany zielenią - tereny ciągu pieszego w zieleni urządzonej; komunikacji: 12L1/2, 13L1/2 - ulice lokalne: Kościuszki, Teatralna, główne ciągi piesze: Tumska, Grodzka; w strefie A - ścisłej ochrony konserwatorskiej, W - ochrony archeologicznej, K - ochrony krajobrazu, I i II strefie wpływu skarpy wiślanej,
- b) położone są na gruncie oznaczonym w katastrze nieruchomości symbolem: dr - drogi, Bi - inne tereny zabudowane, Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 5.1. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. Miejski Konserwator Zabytków w Płocku pismem nr BKZ.4120.9.4.2019.MW(2) z dnia 9 stycznia 2019 roku poinformował, iż:
1. teren Placu Gabriela Narutowicza, zlokalizowany jest na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno - architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 51/182/59W, data wpisania: 16 listopada 1959 roku,
2. zabytki jw. podlegają ochronie prawnej mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2067), w związku z powyższym planowane zamierzenie należy zaprojektować i, docelowo zrealizować w sposób, który nie wpłynie negatywnie na stan, wygląd i odbiór zabytku oraz zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego;
3. zagospodarowanie placu należy zaprojektować w sposób uwzględniający wartości kulturowe miejsca i zabytkowy charakter zabudowy stanowiącej otoczenie placu:
- a) w zagospodarowaniu placu należy uwzględnić małą architekturę oraz materiały wykończenia nawierzchni o podwyższonym standardzie stosownie do rangi miejsca oraz charakteru obszaru zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka,

- b) zamierzenie, na etapie projektowania, należy konsultować z Miejskim Konserwatorem zabytków,
- c) przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia, należy przeprowadzić wyprzedzające archeologiczne badania wykopaliskowe, na całym terenie przewidzianym do zagospodarowania,
- d) na ewentualne wycinki drzew(w tym drzew owocowych) i krzewów należy uzyskać zezwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- e) należy opracować projekt zieleni uwzględniający rekompensaty za usuwane drzewa (w tym drzewa owocowe) i krzewy,
- f) na prowadzenie badań archeologicznych oraz robót budowlanych przy zabytku wykonywanych w ramach zamierzenia, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, które zostanie wydane po złożeniu w tutejszym Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Płocka stosownych wniosków wraz z wymaganymi załącznikami.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 6.1. Obsługa komunikacyjna od placu Narutowicza, ul. Teatralnej, Grodzkiej, Mostowej, Kościuszki, Tumskiej, będące w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku,
- 6.2. Należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art. 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1422) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 482/XXVIII/17 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka,
- 6.3. Zachować wytyczne wskazane przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku przy piśmie nr MZD-DI.4105.1.68.2018.RKCP z dnia 13 grudnia 2018 roku:
 - układ drogowy należy zaprojektować ze spełnieniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 roku poz. 124),
 - Ponadto w ramach zagospodarowania placu terenem przyległym do planowanej inwestycji należy zapewnić dostęp do drogi publicznej. Niezbędne jest zagwarantowanie właściwych połączeń drogowych z ulicami dochodzącymi do placu w celu niepogorszenia istniejących warunków obsługi komunikacyjnej działalności gospodarczych zlokalizowanych w obrębie placu oraz w obrębie ulic do których, w obecnym układzie komunikacyjnym, dojazd prowadzi przez Plac Gabriela Narutowicza. W rozwiązaniach komunikacyjnych należy również uwzględnić możliwość dojazdu autokarów do nowobudowanego Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Płocku. Liczbę miejsc parkingowych oraz stanowisk postoju TAXI należy zachować na poziomie nie mniejszym niż istniejąca w chwili obecnej. Niezbędne jest również rozdzielenie formalne i prawne terenów przeznaczonych pod pas drogowy oraz terenów zagospodarowanych jako plac. Sieć oświetlenia terenu zaprojektować w oparciu o warunki i wytyczne określone w piśmie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku z dnia 09.11.2018 roku znak: MZD-DI.4202.22.2018.CP,
- 6.4. Zachować warunki:
 - ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Nr UE-P/75/W/2018 z dnia 30 listopada 2018 roku,
 - Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie nr PSGWA.ZMSZ.C.763.144(1).18 z dnia 21 listopada 2018 roku,
 - Wodociągów Płockich Sp. z o.o. Nr TT/5/4819/2018 z dnia 20 listopada 2018 roku,
 - Referatu Planowania Infrastruktury Miejskiej UMP nr WRM-VII.7011.1.96.2018.PM z dnia 15 listopada 2018 roku.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- 7.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 ze zmianami), a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami,

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. Zamierzenie budowlane:
- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z infrastruktury technicznej a w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 7.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. Projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 124),
- 7.6. Zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także wymaganiami ustaw i przepisów, w tym między innymi:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
 - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku poz. 462 ze zmianami).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 8.1. Inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, zgodnie z treścią „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla zbrocza doliny Wisły w części prawobrzeżnej miasta Płocka” opracowanego przez Zakład Geotechniki i Fundamentowania w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie, sierpień 2008 roku,
- 8.2. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2268 ze zmianami), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 8.3. Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z art. 54 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

UZASADNIENIE

W dniu 18 i 22 października oraz 3 grudnia 2018 roku, Gmina Płock, z siedzibą przy Starym Rynku 1, z upoważnienia której działa Pan Andrzej Niedbała Dyrektor Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Płock, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa Placu Gabriela Narutowicza obejmująca: układ drogowy, miejsca postojowe, infrastrukturę techniczną, fontannę,

nawierzchnię placu oraz elementy małej architektury wraz z zielenią w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie Placu Gabriela Narutowicza – prace przygotowawcze”, przewidzianej do realizacji w Płocku przy Placu Gabriela Narutowicza na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 697, 984, 987/2, 987/3, 988/1, 1000/3, 1017, 987/4, obręb ewidencyjny 8 – Śródmieście.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 4 grudnia 2018 roku, Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka, uznał iż wniosek czyni zadość wymaganiom formalno-prawnym i zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wieczyści nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod ww. nazwą. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka.

Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta Urzędu Miasta Płocka pismem nr WRM-VI.670.229.2018.AMi z dnia 6 grudnia 2018 roku zaopiniował pozytywnie inwestycję i wniosek inwestora.

Ogrodnik Miasta Urzędu Miasta Płocka pismem nr WKŚ-I-ZZ.7021.2.33.2018.JS z dnia 6 grudnia 2018 roku, poinformował, iż na tym etapie nie wnosi żadnych wytycznych. Dopiero na etapie projektowania szczegółowego Placu Narutowicza konieczna będzie opinia akceptująca miejsce, ilość, rodzaj oraz parametry nasadzeń.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nadto organ administracji publicznej dokonuje analizy, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wobec powyższego stwierdzono, iż w myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zmianami). Stosowanie do art. 6, pkt 1, 2, 3, 9c):

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren mógł być przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

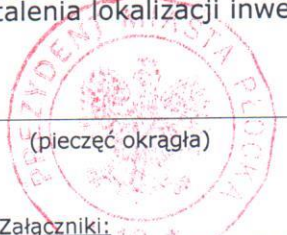
Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z:

1. Miejskim Konserwatorem Zabytków, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowieniem z dnia 1 lutego 2019 roku (data wpływu do organu 4 lutego 2019 roku) bez uwag ze stanowiska konserwatorskiego,
2. zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 24 stycznia 2019 roku, znak: MZD-ZD.431.1.14.2019.MG,
3. starostą, w zakresie zadań samorządu powiatowego reprezentowanym przez Oddział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Płocka, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opinią z dnia 22 stycznia 2019 roku, znak: WRM-III-ZP.673.4.2019.DJ,
4. wojewodą, w zakresie zadań rządowych, reprezentowanym przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku Oddział Infrastruktury, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uznaje się za dokonane,
5. Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, w zakresie zadań samorządu wojewódzkiego, reprezentowanym przez Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowieniem z dnia 4.02 2019 roku, (data wpływu do organu 11 lutego 2019 roku, znak: OTP-UO-4501.10.2019.AW,

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Robert Świerczkowski
Kierownik
Referatu Urbanistyki

Załączniki:

Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:500 – załącznik Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Płock
09-400 Płock, Stary Rynek 1

pełnomocnik:

Pan Andrzej Niedbała
Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów w/m

2. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11

3. Gmina Płock
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy w/m

4. Skarb Państwa
Wydział Mienia Skarbu Państwa w/m

5. WRM-II. - a/a - MM

Do wiadomości:

6. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 ze zmianami).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - Inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
8. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
9. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Projekt decyzji sporządził
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

Na podstawie... art. 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
Dz.U. z 2014. poz. 1628 z późn.zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
Data, podpis i pieczęć pracownika.

19. 02. 2019
PODINSPEKTOR

Maria Kutyńska
Maria Kutyńska